

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Név: Somogyszentpál Község Önkormányzata
Székhelye: 8705 Somogyszentpál, Kossuth tér 1.
Adószáma: 15731704-2-14
Képviseli: Poszáné Szabó Edit polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: Magyar Alap Fejlesztő és Beruházó Zártkörűen
Működő Részvénytársaság "f. a." (nevében eljár: YPLON
VAGYONKEZELŐ, FELSZÁMOLÓ ÉS PÉNZÜGYI
TANÁCSADÓ Korlátolt Felelősségű Társaság)
Székhelye: 1033 Budapest, Reményi Ede utca 1-3.
Adószáma: 26344355-2-41
Bankszámla száma: YPLON Kft. 11996224-06089494-10000001
Képviseli: Varga Balázs felszámolóbiztos
Megrendelő és Vállalkozó továbbiakban együttesen mint: Felek között alulírott helyen és napon
az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

- 1./ Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Somogyszentpál Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nemzeti eljárásrendbe tartozó nyílt közbeszerzési eljárást indított „Kulturális és közösségi célú épület fejlesztése a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00087 azonosítószámú projekt keretében” tárgyában (továbbiakban: közbeszerzési eljárás).
- 2./ A fenti közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó, mint nyertes Ajánlattevő tette Megrendelő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.
- 3./ Szerződő Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőben a közbeszerzési eljárás eredményeként, az ott meghatározott tartalommal 2024. február 16. napján Vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés).

II. A szerződésmódosítás indoka

- 1./ Megrendelő a projekt előrehaladásával kapcsolatban 2025. augusztus 14. napján egyeztetést hívott össze 2025. augusztus 25. napja 09:00 órai kezdettel, tekintettel arra, hogy a Vállalkozó 2025. július 18. és 2025. augusztus 05. napja között az építési napló-vezetési kötelezettségének nem tett eleget, illetve az egyeztetést megelőző két hónapban a munkaterületen többszöri felszólítás ellenére munkavégzés nem történt (1. sz. melléklet – Építési napló bejegyzések).
- 2./ A 2025. augusztus 25. napján 09:00 órai kezdettel tartott egyeztetésen Vállalkozó nem jelent meg, előzetesen az időpont elhalasztását sem kérte, továbbá telefonon sem volt elérhető Megrendelő számára.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó nem jelent meg, Megrendelő képviselője, valamint a beruházás műszaki ellenőre jártak be a kivitelezés helyszínét. Ennek során megállapításra került, hogy a kivitelezés nem halad a megfelelő ütemben, a bejárást megelőző két hónapban érdemi munkavégzésre nem került sor.

Ezt követően Megrendelő részéről megállapításra került, hogy a Vállalkozó közhiteles adatbázisból nyilvánosan elérhető cégkivonata alapján Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás van folyamatban 2025. június 16. napja óta, melyről a Vállalkozó sem szóban, sem írásban nem tájékoztatta a Megrendelőt. Fentiekre tekintettel a Megrendelő a cégkivonatban felszámolóként megjelölt YPLON VAGYONKEZELŐ, FELSZÁMOLÓ ÉS PÉNZÜGYI TANÁCSADÓ Korlátolt Felelősségű Társaság megkereséséről döntött (2. sz. melléklet – *Jegyzőkönyv a helyszíni egyeztetésről*).

3./ Megrendelő a felszámolási eljárásról való tudomásszerzést követően haladéktalanul felvette a kapcsolatot a felszámolást végző YPLON VAGYONKEZELŐ, FELSZÁMOLÓ ÉS PÉNZÜGYI TANÁCSADÓ Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: Felszámoló). Megrendelő és a Felszámoló között személyes egyeztetésre 2025. augusztus 26. napján került sor (3. sz. melléklet – *Megrendelő feljegyzése*).

4./ Ezt követően a Felszámoló 2025. szeptember 05. napján helyszíni ellenőrzést tartott a beruházás munkaterületén. Az ellenőrzést követően a Felszámoló 2025. szeptember 05. napján kelt és 2025. szeptember 09. napján beérkezett értesítésében a kivitelezést 2025. szeptember 05. napjával felfüggesztette a kivitelezéshez kapcsolódó dokumentáció megvizsgálásáig (4. sz. melléklet – *Tájékoztató felszámolásról és kivitelezés felfüggesztéséről*).

5./ Továbbá Felszámoló képviselője 2025. szeptember 11. napján kelt levelében kérte a Megrendelőt a munkaterületen található épület zárjainak cseréjére és az épület lezárására az ott tárolt gépek, eszközök védelme érdekében (5. sz. melléklet – *Felszámoló értesítése zárcseréről*), melynek Megrendelő eleget tett.

6./ Mindezekre tekintettel egyértelművé vált a Megrendelő számára, hogy a kivitelezés teljesítési határideje, mely 2025. október 15. napjával lejár, nem tartható, ezért kérte a műszaki ellenőrt, hogy vizsgálja felül, hogy a kivitelezési munkák befejezése a megváltozott körülményekre tekintettel mikorra biztosítható.

7./ A műszaki ellenőr nyilatkozatában rögzítette, hogy a kivitelezés készültségi szintje jelenleg 61,92 %. A 100 %-os készültség eléréséhez szervezett és folyamatos munkavégzés mellett a szerződés teljesítési határidejének 2026. március 20. napjára történő meghosszabbítása szükséges (6. sz. melléklet – *Műszaki ellenőr nyilatkozata*).

8./ Megrendelő tájékoztatta a Felszámolót, hogy amennyiben a Szerződés szerinti kivitelezési munkák nem kerülnek megvalósításra, az a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00087 azonosítószámú projekt megvalósításának megghiúsulását és a támogatás Megrendelő részéről történő visszafizetésének kötelezettségét eredményezné, mely olyan jelentős anyagi terhet jelentene a Megrendelő számára, mely működőképességét veszélyeztetné. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó felszámolási eljárásában nem áll rendelkezésre eszköz és pénzügyi fedezet a szerződés teljesítéséhez. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó felszámolására kijelölt felszámoló szervezet és felszámolóbiztos jelen szerződéshez kapcsolód minden felelősségét – a jogszabályok által megengedett körben, kizárják.

9./ Mindezekre tekintettel Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítési határidejét 2026. március 20. napjára történő módosítják és új alvállalkozó bevonásával gondoskodnak az építési beruházás megvalósításáról.

III. A szerződésmódosítás:

1./ Mindezekre tekintettel Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés IV.3. pontját az alábbiak szerint módosítják.

Eredeti rendelkezés:

IV. A Szerződés hatálya, a teljesítés határideje, helye

3. A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 18 hónap.

HELYETT

IV. A Szerződés hatálya, a teljesítés határideje, helye

3. A szerződés teljesítésének határideje: 2026. március 20. napja.

IV. A Szerződésmódosítás jogszerűsége

1./ A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja a következőket rögzíti:

„(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

2./ Jelen szerződésmódosítás mindenben megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában rögzített konjunktív feltételeknek figyelemmel az alábbiakra.

2.1./ A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre. A szerződés teljesítési határidejének módosítását az indokolja, hogy a Vállalkozó a Megrendelő többszöri felszólítása ellenére sem teljesített több hónapon keresztül, majd ezt követően Megrendelő tudomására jutott, hogy a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás van folyamatban. A Felszámolóval való kapcsolatfelvételt követően a Felszámoló a kivitelezési munkákat felfüggesztette a kivitelezési dokumentumok átvizsgálásáig. Mindezek olyan körülménynek minősülnek, melyeket Megrendelő kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre, hiszen a Vállalkozó esetleges felszámolásával Megrendelőnek a teljesítés rendes kockázati körében nem kellett számolnia.

Amennyiben a Szerződés szerinti kivitelezési munkák nem kerülnek megvalósításra, az a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00087 azonosítószámú projekt megvalósításának megghiúsulását és a támogatás Megrendelő részéről történő visszafizetésének kötelezettségét eredményezné, mely

olyan jelentős anyagi terhet jelentene a Megrendelő számára, mely működőképességét veszélyeztetné.

2.2./ A módosítás a szerződés általános jellegét nem változtatja meg, tekintettel arra, hogy a szerződés tárgya, a szerződés tárgyát képező feladatok, a szerződés típusa és a szerződéssel létrehozandó eredmény nem kerül módosításra.

2.3./ Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, tekintettel arra, hogy a módosítás a szerződés ellenértékét nem érinti.

IV. Egyéb rendelkezések

1./ Az 1. számú szerződésmódosítás a Szerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.

2./ Az 1. számú szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés, illetve a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

3./ Az 1. számú szerződésmódosítás tartalom és forma szerint megegyező négy eredeti példányban készült.

4./ Felek az 1. számú szerződésmódosítás elolvasást és megértést követően, mint akaratukkal egyezőt írták alá.

Kelt.: Budapest, 2025. október ...

Kelt: Somogyszentpál, 2025. október ...

.....
Varga Balázs
felszámolóbiztos
Magyar Alap Zrt. „f.a.”
nevében eljár: YPLON Kft.
Vállalkozó képviselőként

.....
Poszáné Szabó Edit
polgármester
Somogyszentpál Község Önkormányzata
Megrendelő képviselőként

.....
Faházi Szabina
pénzügyi ügyintéző
pénzügyi ellenjegyző

.....
Lakics Hajnalka
jegyző
jogi ellenjegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Építési napló bejegyzések

2. sz. melléklet – Jegyzőkönyv a helyszíni egyeztetésről

- 3. sz. melléklet – Megrendelő feljegyzése*
- 4. sz. melléklet – Tájékoztatás felszámolásról és kivitelezés felfüggesztéséről*
- 5. sz. melléklet - Felszámoló értesítése zárcseréről*
- 6. sz. melléklet – Műszaki ellenőr nyilatkozata*